

## **CORSO FORMATIVO "LE VALUTAZIONE PER CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI A REDDITO"**

**Brixia Forum Sala Auditorium**

**(Martedì 24 Settembre 2019)**

*Relatore*

*Geom. Sandro Ghirardini*

ProBrixia Azienda Speciale della Camera di Commercio, tramite la **Borsa Immobiliare di Brescia**, organizza un corso di formazione per gli agenti e gli operatori del settore immobiliare interessati ad approfondimenti sul tema delle valutazioni immobiliari.

Il corso di formazione si svolgerà nella giornata di martedì **24 settembre 2019** e prevede una quota di partecipazione di importo pari a 160,00 Euro Iva 22% inclusa. La quota comprende slides in pdf e video-corso e-learning visionabile senza limiti di accesso.

**Il termine ultimo per la presentazione della scheda di adesione è il 20 settembre 2019.**

L'incontro partecipa piano di formazione professionale continua dei dottori agronomi e dei dottori forestali con l'attribuzione di 1 CFP, con riferimento al Regolamento per la formazione continua CONAF. Il Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati della provincia di Brescia riconosce 1cfp/ora. Il Collegio dei Geometri di Brescia riconosce n.8 CFP. L'iniziativa è accreditata al rilascio di n.8 CFP per gli Architetti P.P.C.

### **MODALITA' DI ISCRIZIONE E CLAUSOLE CONTRATTUALI**

1. Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario a favore di: **ProBrixia-Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia - cod. IBAN: IT44A056961120000006100X83 presso Banca Popolare di Sondrio - Ag. di Brescia, via Benedetto Croce 22 - Causale: "LE VALUTAZIONE PER CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI A REDDITO"**.
2. **L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di ProBrixia della copia del bonifico bancario e della presente richiesta compilata in tutte le sue parti e sottoscritta per accettazione.**
3. In caso di mancata partecipazione al seminario per il quale sia stata effettuata regolare iscrizione, ProBrixia è autorizzata a trattenere la quota.
4. ProBrixia si riserva la facoltà di rinviare o annullare i corsi programmati, ogni variazione verrà tempestivamente segnalata alle agenzie ed al partecipante.
5. I posti disponibili sono limitati, pertanto ProBrixia si riserva la facoltà di rifiutare l'iscrizione in caso di esaurimento degli stessi.
6. La quota di iscrizione ammonta ad Euro **160,00 Iva 22%** inclusa, per partecipante.
7. La scheda di iscrizione debitamente compilata e sottoscritta, unitamente alla ricevuta del bonifico bancario, deve essere inviata tramite e-mail all'indirizzo [borsa@probrixia.camcom.it](mailto:borsa@probrixia.camcom.it), entro venerdì 20 settembre 2019 non verranno accettate iscrizioni senza la copia del pagamento effettuato.
8. Ai partecipanti verrà rilasciato un Attestato di Frequenza con l'indicazione dei crediti formativi acquisiti ai sensi delle Norma UNI 11558:2014 - Appendice C ovvero 1 credito per ogni ora di formazione. Tali crediti sono validi sia per l'accesso all'esame di certificazione per i Valutatori Immobiliari secondo la Norma 11558:2014 che per il mantenimento del certificato.

## **PROGRAMMA**

### **SEMINARIO FORMATIVO**

## **"LE VALUTAZIONE PER CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI A REDDITO"**

#### **Relatori:**

*Geom. Sandro Ghirardini*

**Martedì 24 Settembre 2019 h 9.00-13.00/ 14.00-18.00**

- La valutazione dei beni speciali capaci di fornire reddito;
- Il paradigma della capitalizzazione finanziaria e le differenze con la capitalizzazione diretta;
- Dal bilancio aziendale al bilancio immobiliare;
- Il saggio di sconto, di rivalutazione/svalutazione;
- Ricerca del saggio di capitalizzazione finanziaria con i dati di mercato;
- Ricerca del saggio di capitalizzazione finanziaria remoto;
- Elementi avanzati di matematica finanziaria
- La yield and change formulas;
- Equivalenza dei saggi di capitalizzazione;
- Le valutazioni di un albergo;
- Cenni dell'analisi dei flussi di cassa scontati.

**Ai partecipanti verrà rilasciato un Attestato di Frequenza con l'indicazione dei crediti formativi acquisiti ai sensi delle Norma UNI 11558:2014 – Appendice C ovvero 1 credito per ogni ora di formazione.**

**Tali crediti sono validi sia per l'accesso all'esame di certificazione per i Valutatori Immobiliari secondo la Norma 11558:2014 che per il mantenimento del certificato.**

## **SCHEDA DI ISCRIZIONE**

### **SEMINARIO FORMATIVO "LE VALUTAZIONI PER CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA DEGLI IMMOBILI A REDDITO"**

Cognome..... Nome .....

Agenzia.....

Via ..... CAP ..... Città .....

Tel. .... Fax .....

**E-mail (obbligatoria)** .....

**C.F. (obbligatorio)** .....

**P. Iva. (obbligatoria)** .....

Data, .....

Firma per accettazione delle clausole: .....

---

INTESTAZIONE FATTURA SE DIVERSA DAI DATI DEL PARTECIPANTE:

---

---

---

#### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30/6/03 n. 196.**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, i dati personali e le informazioni acquisiti in virtù del presente rapporto saranno utilizzati esclusivamente per gli scopi ivi previsti, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti. I dati saranno trasmessi, per le verifiche di legge, ad altre istituzioni/enti. Il titolare del trattamento è Pro Brixia, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Brescia, Via L. Einaudi, 21 – Brescia.

Il responsabile della protezione dei dati è l'Avv Franco Pozzoli, contattabile all'indirizzo: [franco.pozzoli@lom.camcom.it](mailto:franco.pozzoli@lom.camcom.it). I dati verranno conservati fino al termine di validità del rapporto e, comunque, non oltre 5 anni. E' facoltà degli interessati esercitare i diritti previsti all'art.7 del codice.

I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica ai sensi dell'art. 7 del Codice in materia di protezione dei dati personali. Ai sensi di questo articolo si ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Le richieste sono rivolte Pro Brixia, Azienda Speciale della Camera di Commercio di Brescia, Via L. Einaudi, 23 – Brescia all'indirizzo di posta elettronica: [brixiaforum@probrixia.camcom.it](mailto:brixiaforum@probrixia.camcom.it), oppure tramite mail all'indirizzo di posta elettronica certificata [probrixia@bs.legalmail.camcom.it](mailto:probrixia@bs.legalmail.camcom.it).

\*\*\*\*\*

*Per informazioni sui servizi offerti e sull'adesione al corso:*

**SEMINARIO FORMATIVO "LE VALUTAZIONI PER CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA DEI IMMOBILI A REDDITO"**  
PROBRIXIA – Azienda speciale della Camera di Commercio di Brescia  
sede operativa Via Caprera, 5 – 25124 Brescia  
Tel. 030.3725328  
Sito Internet: [www.probrixia.it](http://www.probrixia.it) E-mail: [borsa@probrixia.camcom.it](mailto:borsa@probrixia.camcom.it)